

Dzień dobry, cześć,

w 74. Odcinku Podcastu mówiłem o tym, **czy spółka komandytowa w 2022 roku ma jeszcze sens**. Jeśli jeszcze nie obejrzałaś (nie obejrzałeś) tego nagrania, koniecznie kliknij [TUTAJ](#).

Dziś natomiast pokażę **na konkretnym przykładzie**, kiedy spółka komandytowa może być ciekawym **narzędziem optymalizacji podatkowej**.

Wykorzystałem faktyczne **wyniki prawdziwej firmy** - zgłoszone przez jednego z naszych czytelników (imiona i nazwy oczywiście zmienione).

[Jeśli dopiero dołączyłaś / dołączyłeś do "Fundamentów" zapoznaj się proszę z dotychczas opublikowanymi artykułami, Kalkulatorem Podatkowym Przedsiębiorcy oraz instrukcją wideo [TUTAJ](#)]

Punkt wyjścia

Poznajcie pana Darka.

Pan Darek prowadzi małą **działalność deweloperską**.

Buduje domki szeregowe. Nie zatrudnia pracowników. W całości **opiera się na podwykonawcach**.

Osiąga rocznie **przychód w wysokości 4 mln zł**, ponosząc **koszty na poziomie 3 mln zł**.

Oczywiście - jak większość przedsiębiorców - dotychczas był na **podatku liniowym**.

Po Polskim Ładzie zapłaci ok. **247 tys. zł wszelkich obciążeń**.

Szuka zatem **alternatyw**.

Spojrzał na **ryczałt** - stawka jest atrakcyjna - 5,5%, ale przy tej rentowności kalkulator pokazuje **244 tys. zł obciążeń**. Jest zatem trochę lepiej niż na podatku liniowym, ale nieznacznie.

Gdyby rentowność wzrosła - ryczałt opłaci się bardziej.

Pan Darek jednak w to wątpi - szalejące stopy procentowe (spadek popytu) oraz ceny materiałów budowlanych (wzrost kosztów) nie nastrojają optymistycznie.

Skala podatkowa wychodzi już **dramatycznie** (ok. 390 tys. zł).

Może zatem spółka komandytowa?

Panu Darkowi nie zależy na zabezpieczeniu prywatnego majątku (nie oceniam - stwierdzam fakt:-). Spójrzmy więc na koncepcję spółki komandytowej "odwróconej".

W jej ramach p. Darek staje się **komplementariuszem**, **komandytariuszem** zostaje jego żona (ewentualnie spółka z o.o. - do decyzji).

Jakie wyjdą nam podatki?

Zakładając, że spółka komandytowa skorzysta z 9% CIT (o tym, kiedy indziej:-) i że p. Darek wypłaca sobie **całość zysków**, **obciążenia wyniosą ok. 213 tys. zł.**

To nieco uproszczona kwota, bo zakłada, że p. Darek jako komplementariusz ma 100% udział w zyskach. Jeśli jego żona będzie miała np. 5% udział i również wypłaci całość zysków, wówczas podatek będzie nieznacznie (pomijalnie) wyższy. Kwota 213 tys. zł zakłada już pełny ZUS po stronie p. Darka i jego żony (jeśli p. Darek miałby "wolną" spółkę z o.o. i zaangażowałby ją do spółki komandytowej - obciążenia spadłyby o ok. 20 tys. zł rocznie).

Jeśli jednak p. Darek **nie wypłaca wszystkich środków** (bo część reinwestuje - np. kupuje działki), to opcja odwróconej spółki komandytowej będzie **jeszcze ciekawsza**.

Przykładowo, jeśli - zamiast pełnych 910 tys. zł, które można wypłacić, p. Darek **wypłaci sobie np. 700 tys. zł**, wówczas **łączne obciążenia wyniosą tylko 173 tys. zł.**

Trzeba też pamiętać o prawdopodobnie **wyższych kosztach księgowości takiej spółki**.

Widać jednak, że już przy skali p. Darka to rozwiązanie może się opłacać.

Niestety, u p. Darka **odpada Estoński CIT** ze względu na brak pracowników.

To tyle na dziś. Jeśli tekst Ci się **podobał - kliknij ocenę newslettera poniżej**, zmotywujesz mnie do dalszej pracy:-).

Dziękuję za dotychczasowe oceny, są bardzo miłe!

Do przeczytania za tydzień!

**Pozdrowienia,
dr Michał Wilk**

Jak oceniasz dzisiejszy tekst?

[Bardzo dobry](#) | [Średni](#) | [Słaby](#)

*Jeśli **nie interesują** Cię tematy poruszane w Fundamentach Podatkowych Przedsiębiorców, możesz wypisać się z tej serii maili klikając **TUTAJ** (będziesz wtedy nadal otrzymywać "główny" newsletter "Dzień Dobry Podatki").*

Aby anulować subskrypcję wszystkich naszych newsletterów kliknij "Anulowanie subskrypcji" w stopce maila.

Aby zapoznać się z **archiwum** dotyczącym **wysłanych artykułów**, **pobrać Kalkulator** oraz obejrzeć **instrukcję jego obsługi**

[KLIKNIJ TUTAJ](#)

UWAGA!

Piszemy do Ciebie z adresu news@DzienDobryPodatki.pl - **dodaj proszę ten adres do swoich kontaktów.**

Jeśli ta wiadomość znalazła się w skrzynce "SPAM" albo "OFERTY", to **przenieś ją teraz do skrzynki odbiorczej ("Inbox")**. Dzięki temu nie zgubisz kolejnych wiadomości ode mnie.

Dzień Dobry Podatki Sp. z o.o.

al. 1 Maja 31/33 lok. 5
90-739 Łódź

WWW

kontakt@DzienDobryPodatki.pl

Otrzymałaś/łeś ten email, ponieważ
zapisłaś/łeś się na naszej stronie.

[Anulowanie subskrypcji](#)